

Value Process Brand

■新システムのご紹介

 MobaProCheck

建築履歴情報データをリアルタイム集積

Value Process Brand

 MobaProCheck

施工・進捗管理システム◎モバプロチェック

建物の安心安全を 約束する新システム。

「いつ」、「誰が」、「どのように」施工を
行ったかが一目でわかる、工事現場の未来を変える新システム。

あらゆる分野で安心・安全の確保が求められる今、建築業界における社会のニーズも例外ではありません。特に耐震強度偽装問題が表面化して以来、業界に向けられる社会の目は厳しく、信頼を取り戻す必要性が生じています。このような時代背景の基に開発・誕生したのが、弊社の「モバプロチェック」です。「モバプロチェック」とは、カメラ付き携帯電話で建築物の施工状況を各工程ごとに撮影、その場でインターネット上のサーバーへメール送信を行うことで、関係者がリアルタイムに現場の施工・進捗状況を把握することができる画期的なシステムです。このシステムにより、着工から完工までの施工内容が細部にわたり確認することができるために、施主に対して安心感を担保することができます。また、完工後は施工履歴として保存されるので、後のリフォームや万一破損などのトラブルが発生した場合でも、合理的かつ効率的な対処が可能となります。

現場写真を撮影、その場でメール送信



工務店等が写真・資料を確認後、サイトに公開



施主・工務店・施工業者がサイトを閲覧



新たな家づくりサポートサービス 「家づくり三住士」にモバプロチェックが 活用されています。

「家づくり三住士」は、「建築資金エスクローサービス」、「建築資金立替払いサービス」、「建物完成保証サービス」の3つのサービスを専門分野の異なる複数企業が連携し一つのサービスとして提供する新時代のソリューションです。立替金の提供、資金の管理、建材・資材の提供、住宅の完成保証という、家づくりに必要な安心を提供します。当社の「モバプロチェック」は、「建物完成保証サービス」に活用され、「家づくり三住士」とともに、これからの家づくりのスタンダードをめざしています。

家づくり三住士のメリット

1. 施主様が気に入った工務店を資金面でバックアップ。
さらに、完成保証により安心して施工を任せられます。
2. 工務店経営を安定させ、施主様との末永いお付き合いを支えます。
3. 建材調達支援により、ワンランク上のグレードが実現できます。
4. 施工記録を残せることで、品質の確認と手抜き工事を防止します。
5. 住宅履歴情報保管が、リフォーム時の技術資料として性能確保に役立ちます。
また、メンテナンス計画を立てやすく、家の長期寿命に役立ちます。



建物が完成したら、 内部構造が解らない。

施主と施工者がリアルタイムで施行・進捗状況を把握できる有機的ネットワークシステム。

施工・進捗管理システム

「施工・進捗管理システム」は、携帯電話のカメラで撮影した施工写真を、インターネットのホームページ上に公開し、関係者が物件の状況を場所・時間の制約を受ける事なく共有できる画期的なネットワークシステムです。

01

各住宅WEBページの作成

ご契約完了後、契約物件用のホームページを作成します。

02

施工写真登録準備

完成したホームページのURL、ログインID、パスワードの発行およびQRコードを発行します。発行されたQRコードは、契約施工業者が、所定の場所（建物の外部・内部）に封印施工します。

03

施工写真の撮影・メール送信

施工業者は、基礎部などに貼付されたQRコードからサーバーへアクセスし、撮影された写真を送ります。



04

写真の受信後、プレサイト上に公開

提携指定管理機関のサーバーへ送られた写真を、プレサイト上に公開します。

05

承認後、公式サイト上で公開

プレサイトに公開された写真工務店等が公開基準に基づいて公開の可否を判断します。承認された写真は、公式サイト上に公開します。

06

公式サイトの閲覧

施主ならびに関係者は、施工・進捗管理システムサイトへアクセスし施工の進捗状況を確認します。



■施主 / システム導入によるメリット

01

工程内容を写真で確認できる。

完工後に確認できない施工内容を施工中、または施工後も写真で確認することができます。

02

リフォーム等の合理的な計画ができる。

住宅履歴情報を活用し、修繕、改修・リフォームの合理的な計画を立てる事ができる。

03

資産価値が適切に評価される。

設計、施工、維持管理等の情報がある住宅は安心感を与え、納得して売買できるだけでなく、住宅の資産価値が適切に評価される。

04

トラブル時・災害時の適切な対応が可能。

住宅履歴情報を活用し、トラブル時・災害時の迅速な対応が可能。

■施工者 / システム導入によるメリット

01

住宅に対する信頼を得られる。

施主様に工事の工程写真を公開することで、安心感を与え、信頼を得られます。

02

現場の進捗状況がリアルタイムで把握できる。

現場にいない時でも、工程写真を確認できるので、進捗状況が常に把握できます。

03

リフォーム等の営業に活用できる。

施工の履歴情報の公開は、顧客への安心度・信頼度の点で大きな戦力となり、新たな顧客獲得が期待できます。

04

記録写真を施主様に提供できる。

完工後、施主様に工事写真を工事アルバムとして提供するなど、信頼へつながるサービスを提供できます。

モバプロチェックサイト

サイトへの アクセス

- 1 アドレス入力または
QRコード読み取り
- 2 ID・パスワード入力

施工・進捗管理システム
MobaProCheck

USERID:

PASSWORD:

ログイン

© 2010 株式会社エムピーエス All Rights Reserved
ver.1.1 00622.3

ID・パスワード入力画面 (PC・モバイル共通)



携帯サイト

写真閲覧

サイトアクセス時点で、
最新の更新写真が表示
されます。写真は、拡
大表示が可能な他、送
信・受信・公開日時も表
示されます。

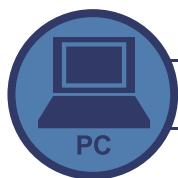
mbs 施工・進捗管理システム

施工・進捗管理システム
MobaProCheck

mbs 住宅

進捗状況 Recent Entries

→ 2010/05/20
断熱材敷込み
大工工事
公開 2010/05/20 15:42:08
受信 2010/05/20 15:40:55
送信 2010/05/20 15:40:53



PCサイト

QRコード

表示されているQRコードを読み込
んで、携帯電話でも閲覧すること
が可能です。

カテゴリ閲覧

工種ごとに項目が細かく分かれてお
り目的の写真へすばやくアクセスが
可能です。

カテゴリ

1. 仮設工事 (0)
2. 地盤改良工事 (0)

写真閲覧

画面上から下へ、時系列での確
認が可能です。

月別アーカイブ

月別に施工内容を確認することが
できます。

月別アーカイブ

2010年5月 | 3

添付資料の閲覧

図面・仕様書・その他のPDF資料を
閲覧できます。

添付資料

図面

ファイルダウンロード

更新日時: 2010/5/19 17:25:46

施工・進捗管理システム
MobaProCheck

mbs 住宅

断熱材敷込み
カテゴリ: 大工工事
公開日時: 2010/05/20 15:42:08
受信日時: 2010/05/20 15:40:55
送信日時: 2010/05/20 15:40:53

金物他取付 ホールダウン金物の固定
カテゴリ: 大工工事
公開日時: 2010/05/19 17:24:14
受信日時: 2010/05/19 17:21:53
送信日時: 2010/05/19 17:21:51

屋内排管 ヘッダー
カテゴリ: 水道工事
公開日時: 2010/05/19 17:13:06
受信日時: 2010/05/19 17:14:45
送信日時: 2010/05/19 17:14:43

添付資料
図面
ファイルダウンロード
更新日時: 2010/5/19 17:25:46
仕様書
ファイルダウンロード
更新日時: 2010/5/19 17:30:50

2010 株式会社エムピーエス All Right Reserved.
© ver.1.100425.1

※公開資料がない場合、ボタンは表示されません。

工事現場の常識を変える。

QRコード封印コーティング

施工現場で撮影された写真は、住宅と写真との整合性を確保するため、各物件ごとに設定されたQRコード（選別子）を、「QRコード封印コーティング（特許出願中）」により住宅基礎部等に設置します。これにより、現場から携帯電話で即座にアクセスできリアルタイムでの更新が可能となっています。「QRコード封印コーティング」は弊社の塗装技術「スケルトンコーティング」を使用します。「スケルトンコーティング」とは、ガラス連続繊維シートに透明特殊コーティング材を含浸させることで、モルタルの砂粒が見える程、高い透明度を実現した工法です。保護面の強度においては、審査基準が一番厳しいとされるネクスコ総合研究所が定めるコンクリートの剥落防止要求性能を正式にクリアしています。この技術により、現場に貼付したQRコードを長期的に保護することが可能となっています。

◎QRコード封印コーティングの特長

現場から持ち出せない（悪用防止）

外部（屋外）に長期間保持できる

QRコードが破損しない

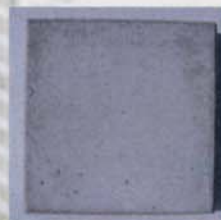
汚れ等による読み取り不可を防ぐ

作業が簡単なので着工日から利用可能

施工方法

仮設電柱や住宅基礎部、室内壁面等へ貼り付けます。

コーティング
ガラス繊維シート
QRコード
コーティング
素地



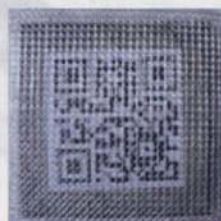
① 素地



② 素地のコーティング



③ QRコード設置



④ ガラス繊維シート設置



⑤ ファイナルコーティング



株式会社エムビーエス

<https://www.homemakeup.co.jp/>

本社・宇部支店・建築部：〒755-0151 山口県宇部市西岐波 1173-162 TEL0836-54-1414 FAX0836-54-1415

仙 台 支 店：〒980-0011	宮城県仙台市青葉区上杉2丁目5-12-201	TEL022-724-7580	FAX022-724-7581
東 京 支 店：〒111-0036	東京都台東区松が谷4丁目2-5-8-2F	TEL03-5828-0097	FAX03-5828-0098
西東京支店：〒194-0013	東京都町田市原町田2丁目2-13-4F	TEL042-724-6221	FAX042-724-6222
横 浜 支 店：〒221-0822	横浜市神奈川区西神奈川1丁目13-12-7F	TEL045-321-9801	FAX045-321-9802
千 葉 支 店：〒273-0005	千葉県船橋市本町2丁目6-13-202	TEL047-420-8118	FAX047-420-8119
埼 玉 支 店：〒338-0011	さいたま市中央区新中里1丁目10-9-105	TEL048-778-7845	FAX048-778-7846
宇都宮支店：〒321-0954	栃木県宇都宮市元今泉 6丁目 8-7-102	TEL028-689-9674	FAX028-689-9675
浜 松 支 店：〒430-0901	静岡県浜松市中区曳馬2丁目13-41-2号	TEL053-465-5858	FAX053-465-5859
名古屋支店：〒460-0011	愛知県名古屋市中区大須1丁目7-5-4F-A	TEL052-218-4550	FAX052-218-4551
大 阪 支 店：〒567-0012	大阪府茨木市東太田4丁目8-9-106	TEL072-646-5296	FAX072-646-5297
神 戸 支 店：〒655-0026	兵庫県神戸市垂水区陸ノ町10-12-101	TEL078-706-7373	FAX078-706-7374
岡 山 支 店：〒704-8116	岡山県岡山市東区西大寺中2丁目-21-20	TEL086-201-1073	FAX086-201-1074
広 島 支 店：〒733-0002	広島県広島市西区楠木町1丁目11-17	TEL082-942-3018	FAX082-942-3019
福 山 支 店：〒721-0942	広島県福山市引野町沖浦5810-2	TEL084-983-2825	FAX084-983-2826
周 南 支 店：〒745-0054	山口県周南市西松原4丁目3-28	TEL0834-33-1600	FAX0834-33-1601
下 関 支 店：〒751-0828	山口県下関市幡生町1丁目8-30	TEL083-242-5580	FAX083-242-5550
松 山 支 店：〒791-8044	愛媛県松山市西垣生町802-9	TEL089-909-6876	FAX089-909-6877
北九州支店：〒807-0801	北九州市八幡西区本城1丁目12-27	TEL093-482-5045	FAX093-482-5046
福 岡 支 店：〒812-0016	福岡市博多区博多駅南5丁目20-13	TEL092-474-2075	FAX092-474-2076
久留米支店：〒839-0809	福岡県久留米市東合川2丁目10-3	TEL0942-65-9703	FAX0942-65-9704
熊 本 支 店：〒862-0941	熊本県熊本市中央区出水1丁目5-1-2F	TEL096-342-5205	FAX096-342-5206
ホームメイキャップ研究所：〒755-0151 山口県宇部市西岐波 1173-162 TEL0836-54-0123 FAX0836-54-1415			