

会社説明会資料

平成19年3月28日



株式会社エムビーエス (福証Q-Board・1401)

〒755-0067 山口県宇部市小串74番地の3

電話:0836-37-6585 (代表) / FAX:0836-37-6586

E-mail : info@homemakeup.co.jp

<http://www.homemakeup.co.jp>

本資料は、当社の事業内容及び事業戦略に関する情報の提供を目的とするものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的としたものではありません。また本資料に記載した意見や予測などは、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性及び完全性を保証し又約束するものではなく、また今後予告なしに変更されることがあります。

1. 当社の事業概要について

1- (1) 会社概要について

1- (2) ホームメイキャップ事業とは？

1- (3) 第10期(19/5期) 重点施策について

1- (4) 第10期(19/5期) 業績予想について

1- (5) 施工事例

1- (6) 研究開発事例

2. セキュメゾン事業概要について

2- (1) セキュメゾン事業について

2- (2) セキュメゾンの特色について



1.当社の事業について



1- (1) 会社概要について



会社名 : 株式会社エムビーエス

設立 : 平成9年6月20日

資本金 : 110,665,000円 (平成19年2月末現在)

経営陣 : 山本 貴士 (代表取締役)
松岡 弘晃 (取締役)
鈴木 政幸 (取締役)
井野口 房雄 (取締役)
伊藤 尚毅 (取締役)
石井 睦規 (監査役)
久保田 克秀 (監査役)

従業員数 : 28名 (平成19年2月末現在)

事業概要 : 住宅及び諸建造物の外装・内装のリフォーム全般
その他リフォームに関するコンサルティング
建築工事業
機能性塗料の開発及び販売
「新しい居住システム」(セキユメゾン) の企画・開発・
施工・販売

本社所在地 : 〒755-0067
山口県宇部市小串74-3
Tel:0836-37-6585 / Fax:0836-37-6586

支店所在地 : 東京支店
〒111-0036
東京都台東区松が谷4-26-2
Tel:03-5828-0097 / Fax:03-5828-0098

福岡支店
〒812-0016
福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目20-13
Tel:092-474-2075 / Fax:092-474-2076

ホームメイキャップ研究所
〒755-0067
山口県宇部市小串74-3
Tel:0836-37-6699 / Fax:0836-37-6586

1- (1) 会社概要について



沿革

- 1997年6月 設立
- 2001年7月 株式会社に組織変更
- 2002年5月 本社を山口県宇部市神原町に移転
- 2002年9月 LIQUID PLASTICS Limitedと特殊性機能性塗料の取引を開始
- 2004年5月 福岡市中央区に福岡支店開設
- 2004年7月 山口県宇部市あすとぴあにホームメイキャップ研究所を開設
- 2004年10月 東京都渋谷区に東京支店開設準備室を開設
- 2005年3月 福岡証券取引所上場承認
- 2005年4月 福岡証券取引所「Q-Board」に上場
(株式会社設立から「3年9ヶ月」で上場)
- 2006年1月 LIQUID PLASTICS Limitedと日本国内における総販売代理店契約を締結
- 2006年2月 東京都台東区に東京支店開設準備室を東京支店として開設
- 2006年4月 福岡市博多区に福岡支店を移転
- 2006年7月 本社、ホームメイキャップ研究所を宇部市小串に移転

エムビーエスの経営理念

- 一、 住宅業界での「新たな常識づくり」に対して興味と情熱を持ち、誠意ある姿勢で仕事に努めること
- 一、 顧客満足を第一として、高品質な施工を適正価格にて提供するべく、絶えず追及し研鑽し続けること
- 一、 事業に携わる全ての関係者が、協調して運営にあたることを旨とすること

1- (2) ホームメイキャップ事業とは？

ホームメイキャップとは、弊社独自の施工技術により、劣化した建物の外壁の美観を再現し環境への耐性を強化するサービスを総称する弊社の登録商標です。



1- (2) ホームメイキャップ事業とは？



当社のホームメイキャップ事業は、対象となる外壁のタイプと劣化の症状により大まかに分類して、3つの施工タイプから成り立っています。



ホームメイキャップ

1. クリアコーティング施工

- 概要説明**
- ・磁器タイルや窯業サイディング等の複雑な形状や色彩の外壁を蘇生させるための施工
 - ・弊社独自のCP処理工法により白化現象やチョーキングを解決する

主な外壁素地

- ・磁器 / 素焼タイル
- ・窯業サイディング材
- ・ALC / パワーボード
- ・その他

2. カラーコーティング施工

- ・外壁リフォームの主流である外壁の再塗装に対応した施工
- ・亀裂や爆裂の補修などの軽度の損傷部位の補修に対応

- ・RC / モルタル
- ・ALC / パワーボード
- ・窯業サイディング材
- ・その他

3. 応用/特殊施工

- ・止水や防水処理等の比較的損傷の程度が大きな補修施工
- ・看板や外溝へのクリア/カラーコーティング施工の応用施工

- ・防水ウレタン
- ・塩化ビニルシート
- ・FRP
- ・その他

1ー(3) 第10期(19/5期) 重点施策について

1. ホームメイキャップ事業

1) 事業の広域展開

①既存店(本社、福岡、東京)での営業基盤強化

i) 既存パートナーの取引深厚と新規パートナーの開拓(中期経営計画の継続案件)

②新規マーケット(公共事業)への参入・受注獲得

2) 技術開発力の強化

①高耐久防災コーティングに優れる「補修材」(キット商品)の開発

→中国経済産業局の助成金対象事業に選定される

②コーティング材の調合・調色機能の開発

3) 施工体制の再構築

①直営店の施工体制の見直しとマスター人材の再教育



2. セキュメゾン事業(メゾネットタイプ→イメージ図)

①「宇部セキュメゾン」の開発・販売と他都市(20万人都市)への水平展開

3. マザーズ上場に向けての管理機能の強化

①コンプライアンス体制への取り組み強化

②経理・業務システムの早期導入と業務体制の効率化



1- (4) 第10期 (19/5期) 業績予想について



	16／5期 (実績)		17／5期 (実績)		18／5期 (実績)		19／5期 (計画)		
	金額 (百万円)	前年同期 比 (%)	金額 (百万円)	前年同期 比 (%)	金額 (百万円)	前年同期 比 (%)	計画 (百万円)	中間期 実績 (百万円)	達成率 (%)
売 上 高	233	173.5	377	161.8	547	145.1	888	376	42.3
経 常 利 益	11	Nil	41	372.7	50	122.0	56	35	62.5
当 期 純 利 益	15	Nil	37	246.7	27	73.0	29	20	68.9
(法人税等調整額)			4		23		27	22	

お問い合わせ先: 株式会社エムビーエス (電話: 0836-37-6585 (代表) / FAX: 0836-37-6586 / e-mail: info@homemakeup.co.jp)

1- (5) 施工事例



自社ビル (山口県宇部市)



ホテル (山口県萩市)



保育園 (山口県宇部市)



ビル (東京都)

1-(5) 施工事例



マンション (福岡県福岡市博多区)



マンション (福岡県北九州市)

1－(5) 施工事例



ビル (福岡県北九州市)



**図書館
(福岡県福岡市)**



**商業施設
(福岡県北九州市)**

1-(5) 施工事例



ビル (東京都)



ビル (東京都)

1-(5) 施工事例



内装工事

1-(6) 研究開発事例 (曲げ耐力試験)



シートなし



シート=1層



シート=3層



シート=5層

2.セキメゾン事業について



2- (1) 「セキメゾン」事業について



1. 特徴

- ①「ホームメイキャップ」工法を最大限に活用した耐久性・耐震性の極めて高い構造設計を確立
- ②人車分離型のレイアウトでの交通安全性に配慮
- ③メゾネットシティ全体への出入りを一箇所にて管理する防犯性の確保
- ④“光の魔術師”大塚正彦氏の設計による高いデザイン性
- ⑤柔軟な居住プランの設計を可能にするシステムを提供
- ⑥「広く・美しく・安全な」居住空間を提供

2. 第1号案件について

- ①「セキメゾン宇部」を宇部市芝中町に開発中、ノウハウの取得
2007年3月完成
- ②今後、人口20万人程度の中規模都市に水平展開



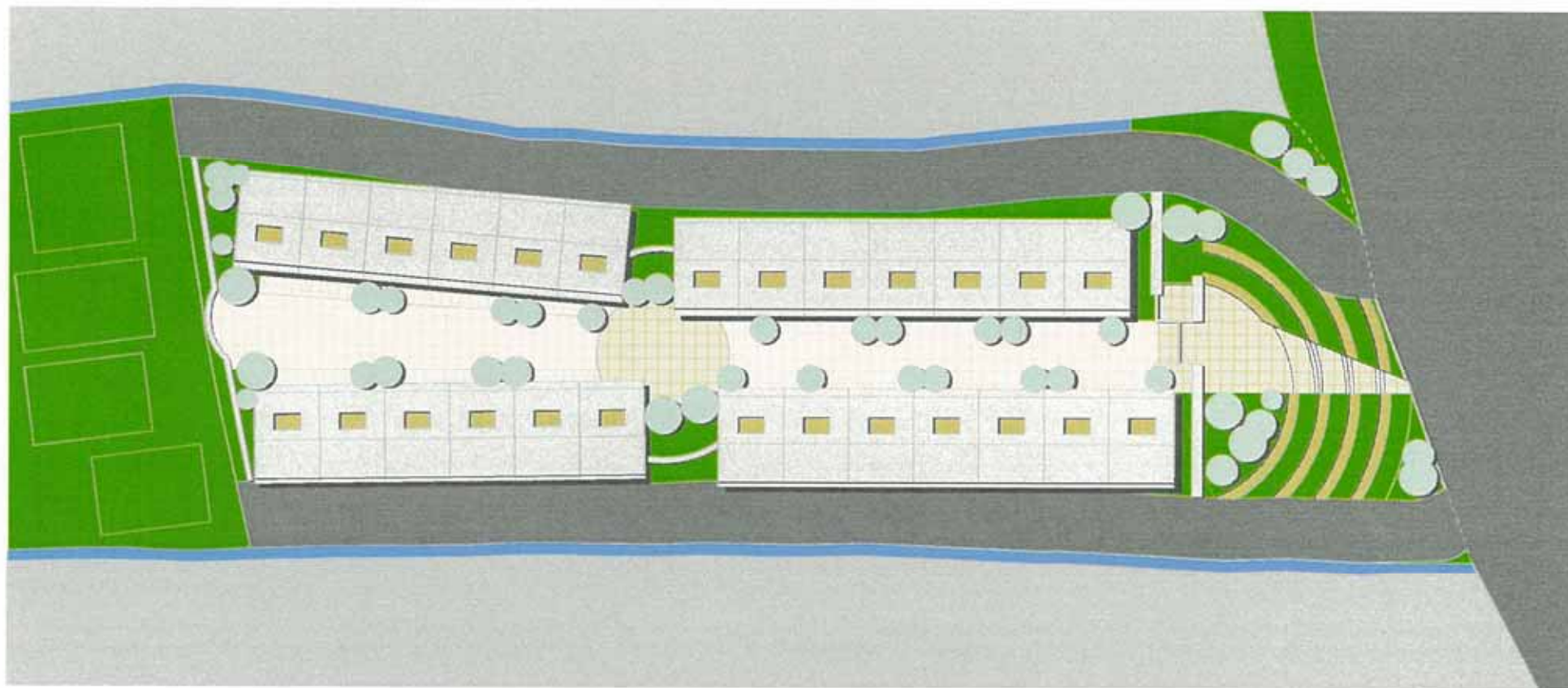
2 - (1) 「セキュメゾン」事業について



2 - (1) 「セキメゾン」事業について



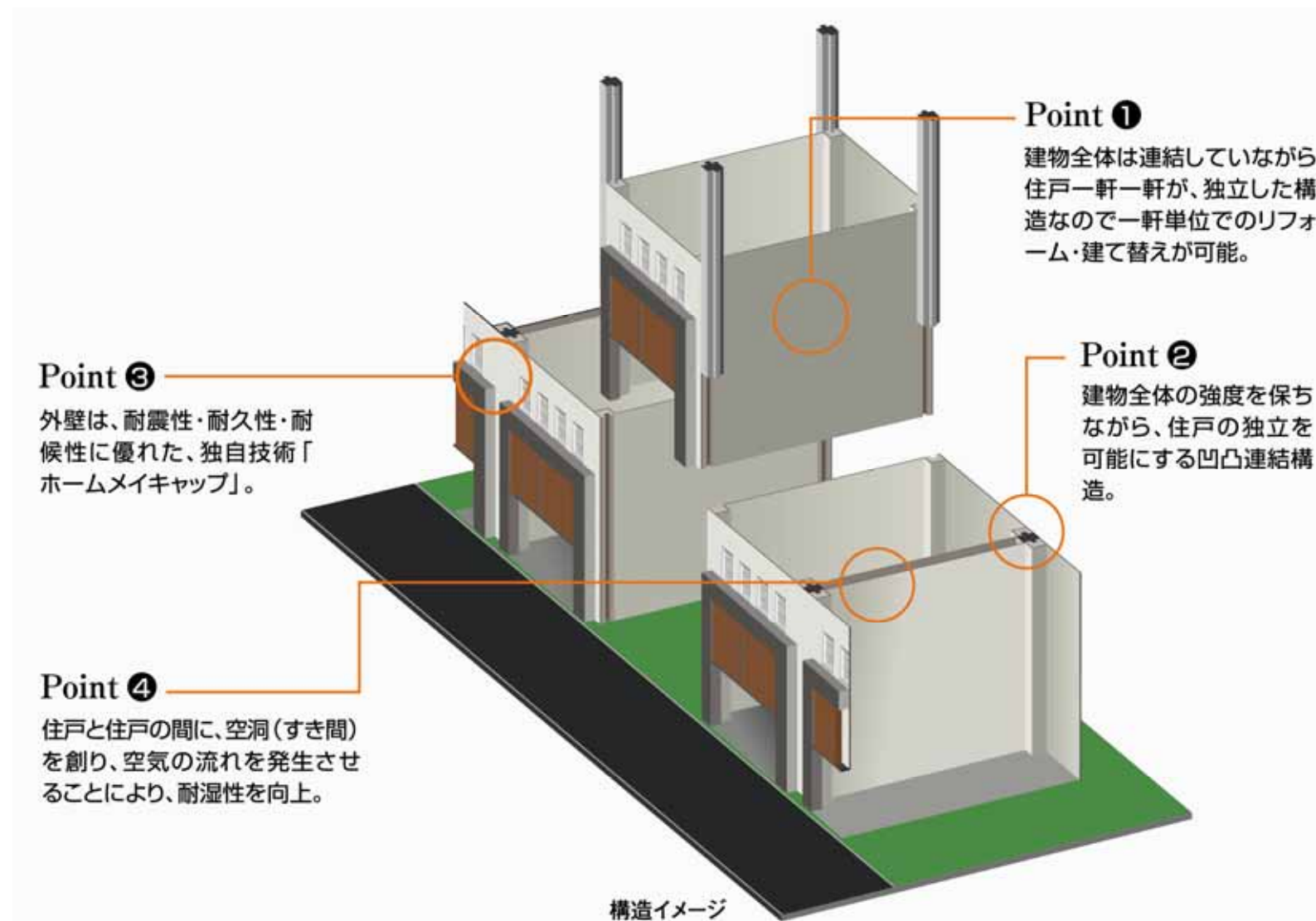
2 - (1) 「セキュメゾン」事業について



(特許出願中:特願2006-078697)

2 - (2) セキュメゾンの特色

特色1: 一軒単位で、建替えやリフォームが可能

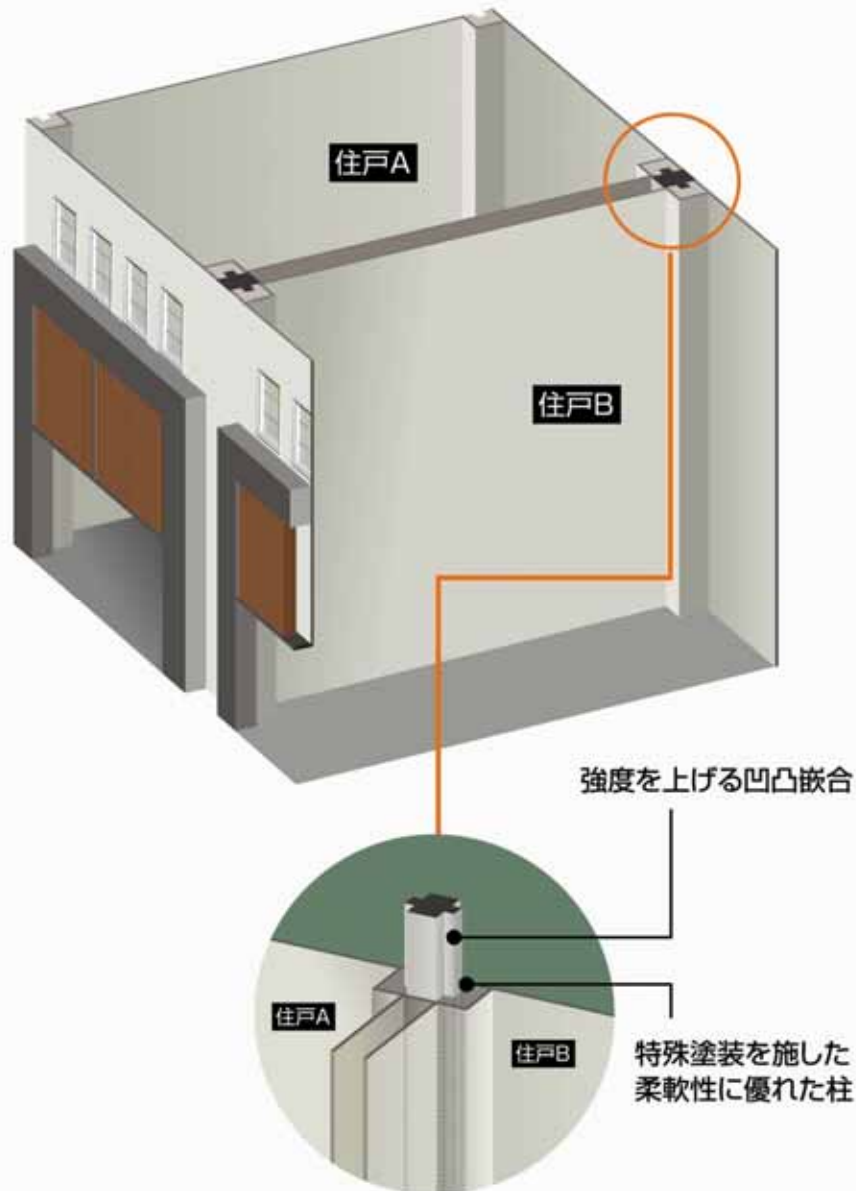
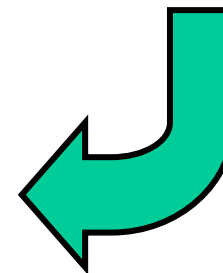


2- (2) セキュメゾンの特色

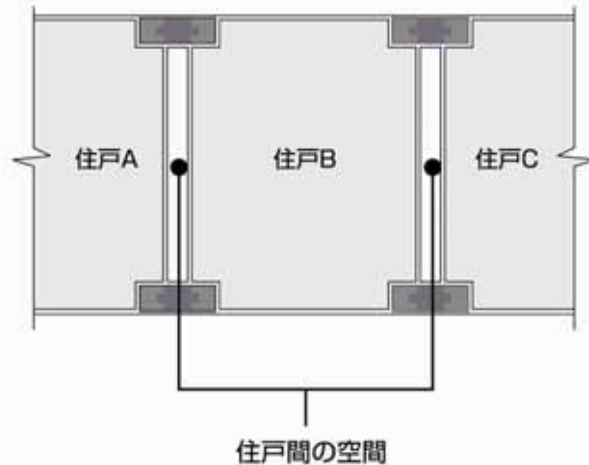
特色2: 凹凸連結構造

ホームメイキャップ工法の、主軸となるのが「凹凸連結構造」です。住戸同士の相対する柱同士を、凸形状に加工した柔軟性のある柱で連結することで、連なる建物全体としての強度を十分に保ちながら、住戸一軒一軒を独立させることが可能になります。これにより、これまでの集合住宅では難しかったリフォーム・建て替えが容易になり、マンションでは全体の80%以上の同意がなければ建て替え出来ないといった心配もなく、10年後、20年度の家族の形態に柔軟に対応できます。

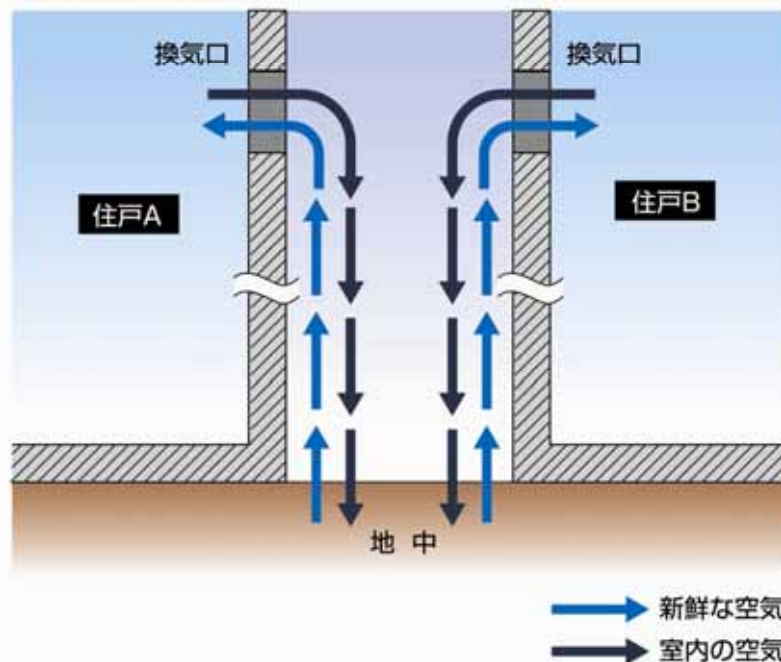
(特許出願中: 特願2006-084087)



2- (2) セキュメゾンの特色



■ 空気の流れ (イメージ図)



特色3: 気密性の高さ

密閉された状態の室内は空気が汚染され、人体に悪影響を及ぼします。セキュメゾンは、住戸同士を「凹凸連結」することで住戸間に生まれた空間を、埋めるのではなく空気の通路として利用し、地中から発生する新鮮な空気と、室内の空気を循環させることで、ハウスダストなどの空気汚染を低減させることができます。

(特許出願中: 特願2006-078696)

2-(2) セキュメゾンの特色

特色4-①: 居住者の安全・安心に配慮したセキュリティを確立



2 - (2) セキュメゾンの特色

特色4-②: 居住者の安全・安心に配慮したセキュリティを確立

万一の事態発生時には、
警備会社へ直接通報。
即座に、警備員が駆けつけます。

ドアのこじ開けなどの異常を察知すると、
ネットワークを通じて即座に提携警備会社
へ直接通報。警備員が駆けつけます。



指紋認証システム採用のオートロック電子鍵

入居者はマスターキーと指紋認証の
どちらでもドアの開閉が可能です。ま
た、訪問者があった場合には自宅の
TVモニターと音声でチェックし電子鍵
の開閉ができます。



インターネット管理の 高画質デジタル監視カメラで 不審者の顔まで鮮明に記録



ドイツMOBOTIX社製の高画質デジ
タル監視カメラを設置。通常の監視
カメラは30~40万画素なのに対し、
130万画素と高画質で、鮮明な画像
を記録できます。



2 - (2) セキュメゾンの特色

特色₄ー③: 居住者の安全・安心に配慮したセキュリティを確立

