

平成 18 年 4 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社エムビーエス
代表者名 代表取締役社長 山本 貴士
(コード番号 1401 福証 Q-Board)
問合せ先 管理部 部長 徳永 昌裕
(電話番号 0836-37-6585)

新規事業の開始に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 4 月 17 日開催の取締役会におきまして、下記のとおり新たな事業を開始することを決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 事業開始の背景と趣旨

住宅業界におきましては、昨今の不安定な社会情勢を反映してか、耐震偽装事件や不審者の不法侵入など、居住者の安全が脅かされるような様々な事件の頻発が深刻な問題となっております。

当社は、一般住宅ならびに大型建造物の改修・補強工事において高い実績を有する当社独自の施工システム「ホームメイキャップ工法」を応用し、これを最大限に活用するための居住システムを企画・開発し、提供していくことで「安心して暮らせる社会作り」に貢献していきたいと考えました。

また、当社のメイン事業であるホームメイキャップ事業を補完し、これに次ぐ成長事業を育成することで、企業全体の成長力を強化すると共に経営基盤の安定も目指してまいります。

2. 事業の内容

(1) 事業の概要

ホームメイキャップ工法の優れた耐久性・耐震性を活かし、さらに安全・防犯性能も付加した、新しい居住システム(「セキユメゾン」)を企画・開発・施工し、分譲または賃貸方式にて顧客に提供してまいります。

「セキユメゾン」とは、セキュリティ・メゾネット式タウン型住居を意味する当社のオリジナル商標です。(商標登録出願済)

まずは、周辺人口 20 万人程度の地方都市を当面のターゲットとして、順次、全国展開を進めることを計画しております。

(2)「セキュメゾン」事業の特徴

1. 一般住宅だけでなく大型建造物の改修・補強工事において高い実績のある、ホームメイキャップ工法を最大限に活用した、耐久性・耐震性の極めて高い構造設計
2. 人車分離型レイアウトによる高い交通安全性
3. 約 30 戸のメゾネット式住宅を密集させたコンパクトシティを形成し、内庭を共有し、シティ全体への出入を 1 箇所のゲートにて管理することで高い防犯性を実現
4. 人気テレビ番組(テレビ朝日/『劇的ビフォーアフター』)にて“光の魔術師”として紹介された気鋭の建築家 大塚 正彦氏の設計による高いデザイン性
5. 賃貸型の場合、借主および貸主双方の合意があれば賃貸途中での販売も可能であるため、柔軟な居住プランの設計が可能(販売価格は居住年数やリフォーム(あらかじめメニュー設定もあり)の有無などにより一定のアルゴリズム計算により算定される)^{注1}
6. 隣接するメゾネット式住宅同士を“密集”させることで、土地を有効に利用できるためリーズナブルな価格設定で「広く・美しく・強く・安全な」居住空間を手に入れることが可能

(注1)本システムの第1号案件への適用は現在未定であります。

特許申請内容

出願番号：特願 2006-084087

発明の名称：「集合住宅の建築方法」

出願番号：特願 2006-078697

発明の名称：「集合住宅」

出願番号：特願 2006-078696

発明の名称：「集合住宅」

(3)「セキュメゾン」の価格設定

周辺人口 20 万人規模の地方都市において、一戸あたりの居住面積を 110 m²と想定し、一戸あたり 2,000 万円×30 戸として 1 単位 6 億円を計画^{注2}

(注2)記載の設定数値は、現時点において当社で計画しているものであり、実際の販売価格は上記とは異なる場合があります。

(4)今後の展開スケジュール

平成 18 年中旬より第 1 号案件の施工および販売の開始

(施工：平成 19 年 2 月 竣工予定)

(販売：平成 18 年 11 月から平成 19 年 7 月未までの予定)

3. 本事業の当社業績への影響について

当社では、本事業の第1号案件として、下記の通り宇部市に物件を購入致しました。
(売買契約は締結済み。) 今後手続きが済み次第、新しい居住住宅システムの施工を開始し、分譲及び賃貸方式での提供を行なう予定です。

また、今期(平成18年5月期)の当社業績に与える影響はなく、既に(平成17年7月15日)に発表しております通期業績予想の通りであります。

【第1号案件の概要】

所在地 : 山口県宇部市芝中 3826 番 1 他 9 筆 (4,006.7 m³)
名称 : セキュメゾン宇部(仮称)
総戸数 : 30 戸
施工/販売 : 株式会社エムビーエス(当社)

4. セキュメゾンのイメージ

予想完成図



